



## Information Verkauf Lagerplatz, 8.01.09

---

Es sprechen:

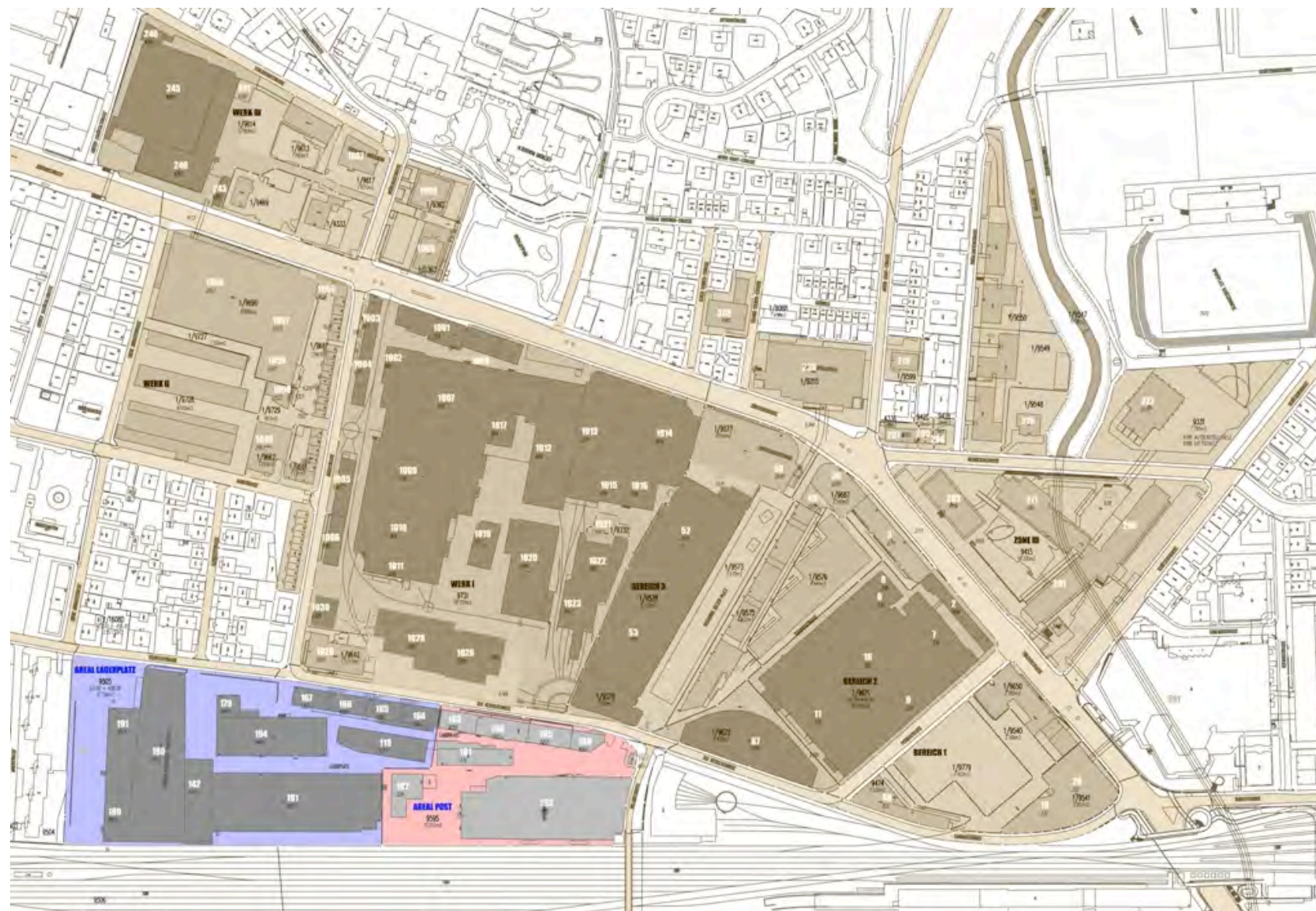
- ✓ Martin Schmidli, Sulzer Immobilien AG
- ✓ Alexander von Teufenstein, Die Schweizerische Post, Immobilien
- ✓ Dr. Hans-Ulrich Stauffer, Stiftung Abendrot
- ✓ Ernst Wohlwend, Stadtpräsident, Winterthur

**Information Verkauf Lagerplatz, 8.01.09**

**Martin Schmidli  
Sulzer Immobilien AG**



# Information Verkauf Lagerplatz, 8.01.09



## Information Verkauf Lagerplatz, 8.01.09

---

**Alexander von Teufenstein  
Die Schweizerische Post,  
Immobilien**



# **Verkauf Lagerplatzareal Winterthur**

Medienorientierung 8. Januar 09

Alexander von Teufenstein

# **Lösungsorientiert**

# Projektentwicklungen der Post

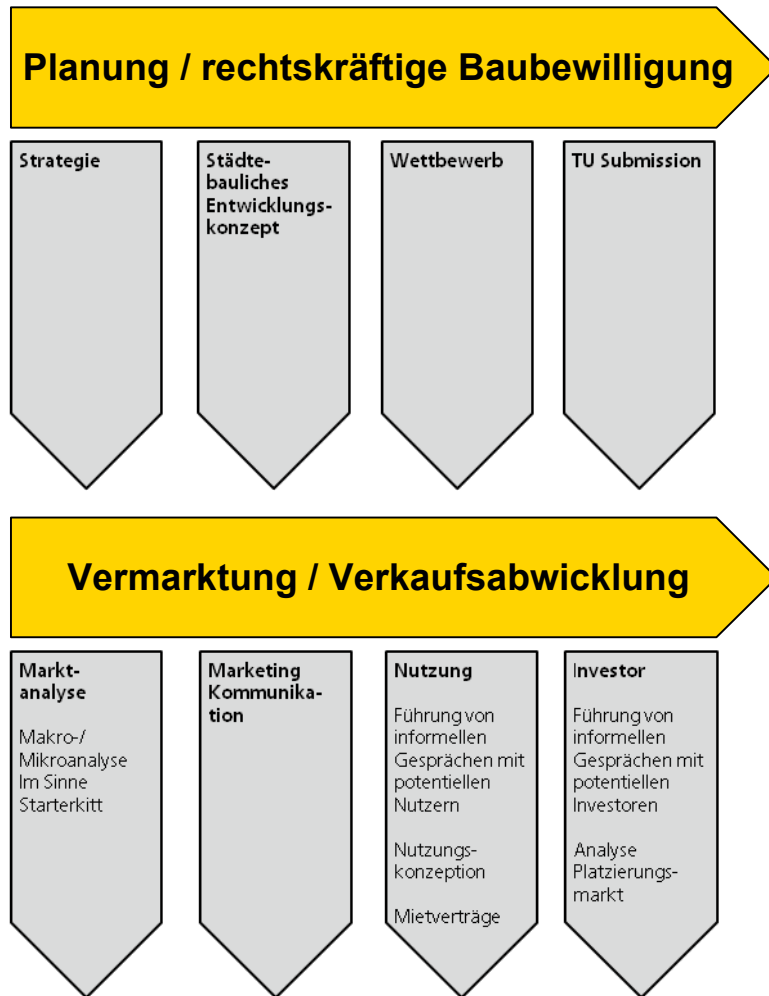
## Strategie / Vorgehen

**Nicht betriebsnotwendige Liegenschaften sind zu verkaufen.**

Diese Standorte sollen mit einer für die Post **möglichst hohen Wertschöpfung entwickelt und verkauft werden.**

Aktive Entwicklung von freierwerdenden Zentrumsstandorte **maximal bis zum Vorliegen einer rechtskräftigen Baubewilligung**. Parallel dazu werden **zukünftige Nutzer und Investoren gesucht**.

Es geht um die „**Marktgängigmachung**“ der frei werdenden Standorte.



# Verkauf Lagerplatzareal Winterthur

## Verhandlungen mit Stiftung Abendrot

1. Sofortiger Verkauf des ganzen Areals per Saldo aller Ansprüche
2. Nutzen und Schaden, Eigentumsübertragung, Kaufpreistilgung per 1. Quartal 2008
3. Übernahme / Eintritt in die bestehenden Verträge
4. Verkauf zu Marktpreisen auf der Basis des Mengengerüstes der Testplanung

# Verkauf Lagerplatzareal Winterthur

## Würdigung seitens Post

1. Dieses Projekt ist auch für Immobilien Post eines mit besonderen Vorzeichen.
2. Die Post freut sich, dass mit der Stiftung Abendrot bereits in einem frühen Entwicklungsstand eine Käuferin gefunden werden konnte.
3. Dieser Verkauf fügt sich nahtlos in die Strategie von Immobilien Post. Sie kann sich so vermehrt auf ihr Kerngeschäft fokussieren und hat so keine Kapazitäten gebunden.
4. Die Stiftung Abendrot ist eine ideale Partnerin, die entsprechende Kenntnisse und Erfahrungen für den Umgang und die nachhaltige Entwicklung solcher Areale hat

## Information Verkauf Lagerplatz, 8.01.09

---



**Dr. Hans-Ulrich Stauffer  
Stiftung Abendrot**

## Information Verkauf Lagerplatz, 8.01.09

---



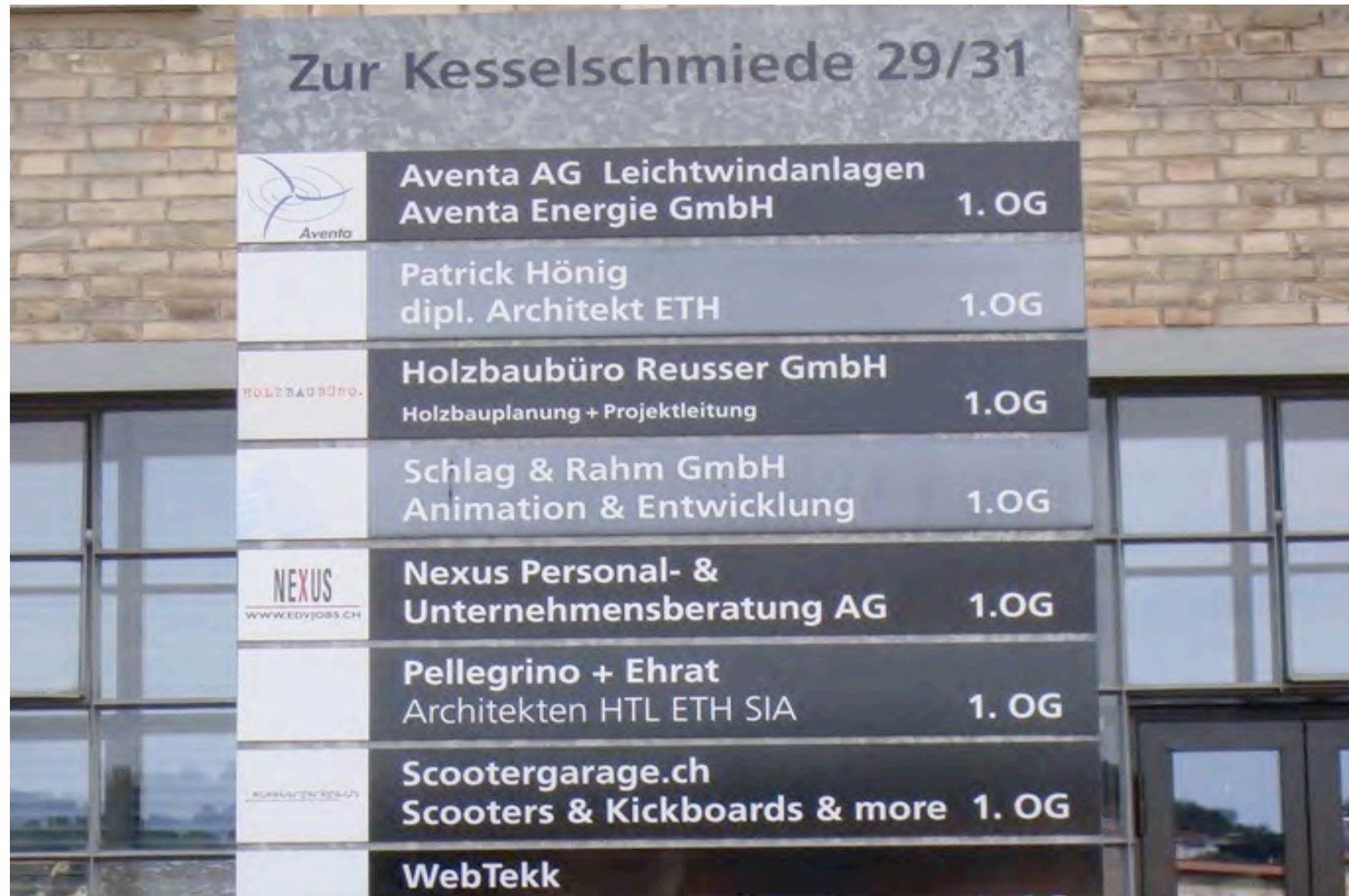
## Information Verkauf Lagerplatz, 8.01.09

---

**Ernst Wohlwend  
Stadtpräsident Winterthur**



**Information Verkauf Lagerplatz, 8.01.09**



**Information Verkauf Lagerplatz, 8.01.09**

---

**Wir laden Sie herzlich ein  
zum Apéro im Foyer**